

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
Nový občanský zákoník (NOZ) v platném znění
na základě vzájemné dohody smluvních stran

číslo smlouvy zhotovitele: **006/14**

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Martinov
se sídlem: Martinovská 3154/23 723 00 Ostrava-Martinov
zastoupen: Karlem Cívínem, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1651059369/0800
telefon: 599 423 105
fax: 599 423 109
e-mail: slyckova@martinov.ostrava.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Inženýrské sítě Ostrava, s.r.o.
se sídlem: Dr. Šmerala 1270/11, 702 00 Moravská Ostrava
provozovna: Rolnická 42, 709 00 Ostrava – Nová Ves
zapsán v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 26321
Zhotovitel zastoupen: Ing. Petrem Baránkem, jednatelem
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních Ing. Petr Baránek, jednatel
- ve věcech technických Ing. Petr Baránek, jednatel
IČ: 26 79 22 22
DIČ: CZ26792222
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu: 178162832/0300
telefon: 596622360
fax: 596622360
e-mail: iso@email.cz

(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník (NOZ) v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je akce „**MŠ Martinov – oprava zahrady**“.

CZ-CPA: 43

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva o dílo
 - Cenová nabídka stavby formou položkového rozpočtu (ze dne 6. 5. 2014)
 - Platné technické a právní normy
2. Zhotovitel zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
 3. Zhotovitel si zajistí u ÚMOB Martinov povolení zvláštního užívání, případně uzávěry místní komunikace bude-li toto potřeba.
 4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání díla.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění a dále nese nebezpečí prokazatelně zaviněné škody na zhotovovaném předmětu smlouvy.
3. Stavební materiál zabudovaný zhotovitelem do uvedeného díla zůstává jeho majetkem do doby úplné úhrady ceny díla objednatelem na účet zhotovitele.

V. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku III. smlouvy, bude realizován takto:

Termín zahájení díla: 7. července 2014 – převzetí staveniště, 8. července 2014 – zahájení
Termín dokončení díla: do 48 dnů ode dne převzetí staveniště dodavatelem

Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.

2. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť), či z důvodu vyšší moci, za kterých nelze dílo provádět, lze termín dokončení díla dle odst. 1. tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného smluvními stranami před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku.
3. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky 2 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla.

VI. Cena díla

1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami a činí:

základní cena celkem930.297,00 Kč
DPH 21 %195.363,00 Kč
Cena celkem1.125.660,00 Kč

2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál na základě protokolu o předání a převzetí díla.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno. Objednatel neposkytuje zálohu.
V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Lhůta splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 21 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
2. Nedílnou součástí faktur bude:
 - doložený soupis provedených prací
 - zjišťovací protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
3. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
Statutární město Ostrava – Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23
723 00 Ostrava - Martinov
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis vystavitele
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

7. Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření smluvního vztahu (smlouvy) není nespolehlivým plátcem (zákon 235/2004 Sb., § 106a) a v případě, že by se jím stal v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, bezodkladně sdělí písemně tuto informaci příjemci plnění, tj. městskému obvodu Martinov, DIČ CZ00845451 na adresu Úřad městského obvodu Martinov, Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava – Martinov. V tomto případě bude DPH uhrazena přímo na účet příslušného správce daně.
8. Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH.

VIII. Kvalita díla

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly na I. třídě kvality díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.
2. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
3. Výslovně se ujednává, že na vady díla, které vzniknou po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou nebo násilným poškozením se záruka nevztahuje.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla podle čl. V., odst. 2 této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XI. Majetkové sankce-smluvní pokuty

Nesplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

1. Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavené faktury činí 0,5% z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.
2. Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý den prodlení, minimálně však 500,- Kč/1 den.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. Za neodstranění objednatelům uplatněné a zhotovitelem uznané vady díla v záruční době do 15-ti dnů zaplatí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vzájemné podpoře při plnění smluvních povinností týkajících se realizace díla tak, aby stavba byla provedena odborně, kvalitně a ve smluvených termínech.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla ke dni odstoupení.
3. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou písemných dodatků, označených souvislou číselnou řadou a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Veškerá korespondence, určená zhotoviteli bude objednatelům zasílána na adresu: **Rolnická 42, 709 00 Ostrava – Nová Ves**
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 1026/16M dne 25. června 2014. Stejným usnesením byl starosta MOB Martinov zmocněn k jejímu podpisu.

V Martinově dne 2. července 2014

V Ostravě dne 2. července 2014

Za objednatele :

Za zhotovitele :

ORIGINÁL PODPISU

.....

Karel Cívín
starosta

ORIGINÁL PODPISU

.....

Ing. Petr Baránek
jednatel společnosti