

SWIETELSKY stavební s.r.o.

a

Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov

SMLOUVA O DÍLO

SWIETELSKY

Oprava dešťové kanalizace v ul. Kamenná, Ostrava - Martinov

Číslo smlouvy o dílo: S16 - 038 - 0041

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u zhotovitele: **S16 – 038 - 0041**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov.

Sídlo: Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava - Martinov
Zastoupený: Karel Civín, starosta městského obvodu
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Číslo účtu: 19-1651059369/0800

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Karel Civín, starosta
Ve věcech technických Ing. Himler 608 979 415
Kontaktní osoba Karel Civín, 724 181 3212
Šárka Lyčková, 606 664 654

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA,
oblast Speciální stavby

Sídlo: Brno, Jahodová ulice 60, PSČ 620 00
Zastoupený: Bc. Vladimír Lesovský, vedoucí odštěpného závodu
Korespondenční adresa: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava - Kunčičky
IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Číslo účtu: 21226943 / 0300
Telefon: 702 210 299

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Jan Kunčík, ředitel oblast, dle plné moci
Ing. František Ježíšek, vedoucí odd. přípravy a kalkulací, dle plné moci
Ve věcech technických René Jakus, stavbyvedoucí
Vladimír Prejda, ved. stavby
Ing. Ivan Ingedult, autorizovaný inženýr

1. Předmět díla

CZ-CPA: 42.21

- 1.1. Název díla: **Oprava dešťové kanalizace v ul. Kamenná, Ostrava – Martinov**
1.2. Místo plnění: Ostrava - Martinov

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle projektové dokumentace stavby, s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

2. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště: po podpisu této smlouvy
Zahájení prací: 5. 10. 2015
Dokončení díla: 15. 12. 2015

- 2.1. Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním projektové dokumentace nebo předáním stavebního povolení nebo staveniště zhotoviteli stavby,
- 2.2. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
- 2.3. Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd. Za dny se špatným počasím se považují takové dny, kdy:
- a) bude rychlost větru v místě stavby vyšší než 15 m/s po dobu delší než 3 (tři) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, přičemž toto měření musí být provedeno zhotovitelem pomocí zařízení na měření rychlosti větru, a/nebo
 - b) průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než -2 stupňů Celsia.
- O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku, potvrzený zástupcem objednatele.

Smluvní strany se v případě výskytu dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad do prací na díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací zhotovitele na díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací zhotovitele na příslušné části díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

- 2.4. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezech, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.
- 2.5. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce, je zhotovitel také oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Smluvní cena

- 3.1. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.
- 3.2. Celková cena všech, v této smlouvě obsažených dodávek a prací zhotovitele, byla stanovena jako pevná, závazná a nejvýše přípustná:

Cena bez DPH:	5.846.456,11 Kč
DPH 21%:	1.227.755,78 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	7.074.211,89 Kč

Cena za jednotlivé práce je uvedena (dle jednotlivých lokalit) v příloze - Položkový rozpočet, která je součástí této smlouvy.

Výše uvedená cena je maximálně přípustná.

- 3.3. Cena díla dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné funkční a technicky správné provedení díla. Případné odchylky od výkazu výměr jsou již v této ceně zahrnuty a nebudou zhotoviteli hrazeny zvlášť.
- 3.4. Všechny potřebné pomocné a doplňkové výkony jsou obsaženy ve smluvní ceně definované ve VSP, a to i pokud nejsou ve smluvních podkladech uvedeny. Pokud nebyla ujednána záloha na cenu za dílo v této smlouvě, vylučují strany užití ustanovení právních předpisů o možnosti požadovat zálohu nebo částečnou odměnu nebo jiné plnění.
- 3.5. Cenou se současně pro účely smlouvy o dílo rozumí cena, která je platná po celou dobu provádění díla včetně odstranění vad a nedodělků a která nebude navyšována z důvodu valorizace cen prací a materiálů, ani jiných nákladů, které jsou součástí kalkulace ceny.
- 3.6. Objednatel prohlašuje, že stavba je částečně využívána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH.

4. Fakturace, platební podmínky

- 4.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem

- 4.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 4.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 4.5. Fakturace proběhne vždy za kalendářní měsíc.
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření smluvního vztahu (smlouvy) není nespolehlivým plátcem (zákon 235/2004 Sb., § 106a) a v případě, že by se jím stal v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, bezodkladně sdělí písemně tuto informaci příjemci plnění, tj. SMO - městskému obvodu Martinov, DIČ CZ00845451 na adresu Úřad městského obvodu Martinov, Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava – Martinov. V tomto případě bude DPH uhrazena přímo na účet příslušného správce daně.

5. Způsob provedení díla

- 5.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 5.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 5.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 5.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 5.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 5.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 5.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

- 5.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 5.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 6.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Objednatel však vyhradí prostor pro umístění ZS a skladování materiálu.

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

8. Odevzdání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápisu se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 8.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 8.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno zhotoviteli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.

9. Reklamacce

9.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když nebude reklamacce ze strany zhotovitele uznána, zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- ### 9.2.
- Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

10. Odpovědnost za vady

- ### 10.1.
- Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 60 měsíců.
- ### 10.2.
- Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí dvou měsíců od předání díla.

11. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty předání díla ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, v dohodnutých termínech ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu či nedodělek.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 12.2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 12.3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 13.2. Dodatečné stavební práce (vícepráce) se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Po dohodě smluvních stran lze upustit od stavební práce, která se v průběhu realizace stavby projeví jako nadbytečná.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpočtem ceny (viz příloha této SOD)
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy, resp. předáním zařízení staveniště.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
- 15.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.6. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.
- 15.7. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

16. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

O uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 234/20 dne 21. září 2015. Stejným usnesením zmocnila starostu MOB Martinov k jejímu podpisu.

Přílohy:

- Položkový rozpočet
- Pojistná smlouva zhotovitele

V Ostravě-Martinově dne 23. 9. 2015

V Ostravě dne 23. 9. 2015

Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov
objednatel

SWIETELSKY stavební s.r.o.
zhotovitel

VLASTNORUČNÍ PODPIS

VLASTNORUČNÍ PODPIS

.....
Karel Cívín
starosta

.....
Jan Kunčík
ředitel oblasti,
dle plné moci

VLASTNORUČNÍ PODPIS

.....
Ing. František Ježíšek
vedoucí odd. přípravy a kalkulací,
dle plné moci