

# Smlouva o dílo č. 7/SoD/2014

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
Nový občanský zákoník (NOZ) v platném znění

mezi smluvními stranami:

**Objednatel : Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov**

Se sídlem: Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú: 27-1651059369

Zastoupený: Karel Cívín - starosta městského obvodu

Zástupce pro věci technické : p. Josef Janík

**Zhotovitel : Zdeněk Hybner**

Podnikající pod obchodním jménem Zdeněk Hybner - Vodař

se sídlem: Hlavní 867/28, 708 00 Ostrava Poruba

Rod.číslo: 581201/1304

IČ: 15495809

DIČ: CZ5812011304

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava

č.ú: 927542-761/0100

Zástupce pro věci technické : p. Jaroslav Fojtášek

## II.

### Předmět smlouvy

CZ-CPA: 43.22

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí „**Vytápění objektu ÚMOB Ostrava – Martinov**“, Martinovská 3154, Ostrava - Martinov dle zpracované projektové dokumentace GMV – projekce, spol. s.r.o., Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava Třebovice. Vytápění objektu bude provedeno dle nabídkového rozpočtu v podané nabídce ze dne 9. 4. 2014.

## III.

### Dodací lhůty a závazky

1. Termín zahájení prací dle čl. II: **1. července 2014**
2. Termín dokončení prací dodávek dle čl. II: **20. srpna 2014**

Před zahájením prací bude dohodnutý harmonogram stavebních prací.  
Zpřístupnění kotelny bude upřesňováno průběžně při samotné realizaci prací

Objednatel posoudí se zhotovitelem splnitelnost termínu dohodnutého v této smlouvě včetně cenových důsledků, pokud dojde v průběhu provádění díla:

- ke změně rozsahu prací oproti smluvenému rozsahu dle přílohy č. 1 (položkový rozpočet)
  - zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neležících na straně zhotovitele
  - zhotovitel se zavazuje, že bude plnit dílo plynule, práce nebudou bezdůvodně přerušovány.
- Na místě plnění může dojít k upřesnění postupu mezi:  
zástupce objednatele: p. Josef Janík  
zástupce zhotovitele: p. Jaroslav Fojtášek, p. Zdeněk Hybner

#### IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla je stanovena na základě provedené nabídky.

Tato cena činí :

|                     | bez DPH             | DPH 21%             | celkem                |
|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Cena celková</b> | <b>970.179,- Kč</b> | <b>203.738,- Kč</b> | <b>1.173.916,- Kč</b> |

2. Objednatel prohlašuje, že prostory, ve kterých bude stavba prováděna, jsou částečně využívány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH.
3. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona číslo 563/91 Sb. v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. Místem pro doručování faktur je sídlo objednatele.
4. Fakturu za provedené práce vystaví dodavatel objednateli do 30 dnů po sepsání protokolu o předání a převzetí díla se dnem splatnosti do 30 dnů od vystavení faktury.
5. Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření smluvního vztahu (smlouvy) není nespolehlivým plátcem (zákon 235/2004 Sb., § 106a) a v případě, že by se jím stal v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, bezodkladně sdělí písemně tuto informaci příjemci plnění, tj. městskému obvodu Martinov, DIČ CZ00845451 na adresu Úřad městského obvodu Martinov, Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava – Martinov. V tomto případě bude DPH uhrazena přímo na účet příslušného správce daně.

#### V. Dodací podmínky

1. Veškeré změny nad rámec dohody dle čl. II této smlouvy, nutné změny z hlediska technologie musí být řešeny písemnou formou a to dodatkem k této smlouvě.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli případná další povolení potřebná pro provádění díla na základě jeho včasné žádosti tak, aby nebylo ohroženo plynulé provádění díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se odstranění zjištěných nedostatků. Jestliže zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Záruční lhůta týkající se díla počíná běžet předáním díla a sjednává se na **72 měsíců** na práci a na **materiál 24 měsíců**.
5. Práva z vad díla v záruční době budou u zhotovitele uplatňována objednatelem. Zhotovitel odstraní vady a nedodělky ve lhůtě do 3 dnů po oznámení objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné při předání díla ve lhůtě do 3 dnů po sepsání tohoto zápisu, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel provede práce sjednané touto smlouvou na své nebezpečí, za dodržování platných bezpečnostních norem a požárních předpisů.
8. Dodávka je splněna předáním řádně ukončeného díla objednateli. O tomto předání bude sepsán zápis.
9. Objednatel bude provádět průběžně stavební dozor.
10. Zhotovitel provede stavební deník.
11. Zhotovitel zajistí odvoz demontovaného materiálu a sutin.

## VI.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebo škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci, a nebo škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedením v zápisu o úspěšném předání a převzetí díla.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy a to za každý započatý den prodlení ve výši 5.000,- Kč
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý týden zpoždění.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. V případě vzniku škody bude hrazena pouze škoda skutečná, tj. bez ušlého zisku.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý týden zpoždění.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem pod sankcí neplatnosti.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

## IX.

### Doložka platnosti právního úkonu

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

O uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 976/66 dne 14. 04. 2014. Stejným usnesením zmocnila starostu MOb Martinov k jejímu podpisu.

V Ostravě dne: 29. dubna 2014

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel