

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: ST15005

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město Ostrava – Městský obvod Martinov
adresa: Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava - Martinov
zastoupen: Karlem Cívínem – starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 27-1651059369/0800
dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: FENBAU s.r.o.
adresa: Gajdošova 59, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Lukášem Peterkem - jednatelem
IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 2950632/0800
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

CZ-CPA: 41.00

Předmětem díla je provedení veřejné zakázky: „**Budova MARTEK Elektronik, Martinovská 3080/54, Ostrava -Martinov – výměna oken**“. Dílo je dále specifikováno položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými normami, právními a jinými předpisy. Součástí provedení díla je zajištění potřebných dokončovacích prací a likvidace odpadu zhotovitelem.

III. Čas plnění

Dílo bude provedeno do **10 kalendářních dnů** od zahájení prací na staveništi. Převzetí a předání staveniště bude učiněno zápisy do stavebního deníku. Předpokládaný termín zahájení stavby je červen 2015. Termín bude upřesněn po domluvě smluvních stran.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, ve výši:

Cena bez DPH	363.987,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>76.437,- Kč</u>
Cena včetně DPH	440.424,- Kč

V případě méněprací, které nebudou provedeny zhotovitelem se souhlasem objednatele, budou písemně vyčísleny a odečteny z celkové ceny díla. V případě víceprací, které bude nutno provést při provádění stavebních prací mimo SOD a vzniklé z požadavku objednatele, budou písemně vyčísleny a odsouhlaseny smluvními stranami včetně způsobu úhrady za tyto práce viz stavební deník.

Cena obsahuje veškeré náklady na straně zhotovitele a jsou v ní zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení staveniště a uvedení do původního stavu.

Objednatel prohlašuje, že prostory, na kterých bude stavba prováděna, jsou využívány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH.

V. Předání díla

Dílo je předáno na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaném pověřenými osobami obou stran s doložením atestu veškerých použitých materiálů. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech sjednaných prací v předmětu plnění a v cenovém návrhu. Provedené práce na předmětu smlouvy jsou vlastnictvím zhotovitele až do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

VI. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na fakturaci po předání díla, bez vad a nedodělků nebránících běžnému užívání díla. Faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- IČ povinné a oprávněné osoby
- označení díla a číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel má právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší doba splatnosti.

Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího vystavení.

V případě zjištění závady díla nebrání řádnému užívání při předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn pozastavit plnění ve výši 10 % ceny díla do jejího odstranění (zápis o odstranění).

Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření smluvního vztahu (smlouvy) není nespolehlivým plátcem (zákon 235/2004 Sb., § 106a) a v případě, že by se jím stal v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, bezodkladně sdělí písemně tuto informaci příjemci plnění, tj. SMO - městskému obvodu Martinov, DIČ CZ00845451 na adresu Úřad městského obvodu Martinov, Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava – Martinov. V tomto případě bude DPH uhrazena přímo na účet příslušného správce daně.

VII. Podmínky provedení díla

Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění díla.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník a předkládat jej ke kontrole. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro splnění smlouvy.

Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu prací. O těchto kontrolách bude provádět zápisy do stavebního deníku zhotovitele, přičemž originál stavebního deníku bude nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele.

Zhotovitel se bude řídit platnými ustanoveními stavebního zákona a vyhláškami o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci vč. vyhlášky o požární ochraně.

Zhotovitel předá objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

Zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci stavebního odpadu.

Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami.

Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla objednateli event. třetí osobě.

VIII. Záruční doba

Záruční doba počíná dnem, kdy objednatel dílo převzal a činí **120 měsíců**, a to v rozsahu dle závazných ustanovení obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele a odstranit je nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

IX. Smluvní pokuty

Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 3.1. této smlouvy zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla celkem za každý den prodlení.

Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli fakturu v čase dle této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla celkem za každý den prodlení.

X. Ostatní ustanovení

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu nutném pro zhotovení díla dle této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

Zástupce objednatele ve věcech:

a) technických: Josef Janík – stavební a technický dozor 607 660 449

b) smluvních: Karel Cívín – starosta 724 181 321

Zástupce zhotovitele ve věcech:

a) technických: Zdeněk Šuchma – stavbyvedoucí 725 793 968

b) smluvních: Ing. Lukáš Peterek – jednatel 602 714 655

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků.

K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního a občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Nedělitelnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – položkový rozpočet

Tato smlouva je zpracována ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nepříznivých podmínek pro jednu ze stran.

XII. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

O uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 106/8 dne 23. února 2015. Stejným usnesením zmocnila starostu MOB Martinov k jejímu podpisu.

V Ostravě dne 9. 3. 2015

V Ostravě dne 9. 3. 2015

VLASTNORUČNÍ PODPIS

.....

za zhotovitele

Ing. Lukáš Peterek - jednatel

VLASTNORUČNÍ PODPIS

.....

za objednatele

Karel Cívín - starosta