

SMLOUVA O DÍLO

č. D2014/7/011

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava – Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava – Martinov
zastoupen: Karlem Cívínem – starostou městského obvodu

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Bankovní účet: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1651059369/0800
(dále jen „objednatel“)

a

DEMONTSTAV s. r. o.
Zengrova 630/83, 703 00 Ostrava – Vítkovice
Zastoupen: Rudolfem Čajanem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 52519

IČ: 278 12 791 DIČ: CZ27812791
Bankovní účet: KB, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 430329680267/0100
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

CZ-CPA: 42

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky s názvem „**Oprava dešťové kanalizace Na Svobodě, II. etapa, Ostrava - Martinov**“ a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo bude provedeno dle předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby vypracovanou společností IGEA s.r.o., Na Valše 3, Ostrava 1, PSČ 702 95.
2. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 za podmínek v této smlouvě dále stanovených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle výkazu výměr ve výši:

Celková cena bez DPH	5.708.109,00 Kč
DPH 21%	1.198.702,90 Kč
Celková cena včetně DPH	6.906.811,90 Kč

V této částce jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a dodávky nutné ke zhotovení daného předmětu díla.

2. K ceně díla bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vypracuje měsíční soupis provedených prací k poslednímu dni měsíce prováděných prací, který předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předanému soupisu provedených prací vyjádří vždy do 2 pracovních dnů. Na základě podepsaného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel dílčí daňový doklad, dle něhož bude provedena úhrada. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
3. Splatnost všech faktur bude do **30 dnů** ode dne vystavení faktury objednateli. Závazek zaplatit dílo je splněn dnem, ve kterém byly peněžní prostředky připsány na účet zhotovitele.
4. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci až do celkové výše 100% ze smluvní ceny díla uvedené v bodě 1. tohoto článku.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je daňový doklad – faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení daň. dokladu – faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury,
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle platných předpisů, je objednatel oprávněn vadnou fakturu (daňový doklad) do 5dnů od doručení - vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystaveného dokladu. Vrátil-li objednatel vadný doklad druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti může činit opět 30 dní od doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě víceprací nebo méně prací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu smluvních stran a tyto více nebo méně práce budou podchyceny přesným a podrobným soupisem a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Cena za více nebo méně práce bude stanovena dohodou smluvních stran.

8. Objednatel prohlašuje, že Předmět díla specifikovaný v čl. II. pořizuje jako přijaté zdanitelné plnění – stavební nebo montážní práce zařazené v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platném od 1.1.2008, výlučně pro plnění, které není předmětem daně a z tohoto důvodu se objednatel plnění dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani. Na základě této skutečnosti objednatel plnění požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ale aby při uskutečnění zdanitelného plnění byla uplatněna DPH na výstupu. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH.
9. Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření smluvního vztahu (smlouvy) není nespolehlivým plátcem (zákon 235/2004 Sb., § 106a) a v případě, že by se jím stal v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu, bezodkladně sdělí písemně tuto informaci příjemci plnění, tj. městskému obvodu Martinov, DIČ CZ00845451 na adresu Úřad městského obvodu Martinov, Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava – Martinov. V tomto případě bude DPH uhrazena přímo na účet příslušného správce daně.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit řádně, bez vad a nedodělků do **69** pracovních dnů ode dne převzetí staveniště a zahájení prací v termínu od 14. srpna 2014 do 21. října 2014.
2. Místem plnění je Ostrava – Martinov, kat. území Martinov ve Slezsku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel bude zachovávat všechny normy a předpisy (zejména ekologické a bezpečnostní), platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující realizaci smlouvy a závazné pro zhotovitele. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně sankcí a náhrad.
2. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

VI.

Provádění, předání a převzetí díla

1. Po ukončení prací bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Tento bude obsahovat název díla, cenu díla, termín ukončení prací, záruční dobu, zhodnocení kompletnosti a jakosti provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezujících (výhrady) a lhůty k jejich odstranění. V protokolu objednatel uvede, zda dílo přejímá (s výhradami či bez výhrad) nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít.
2. Převzetím díla objednatelem začíná běžet záruční doba.
3. Zhotovitel zároveň předá ke dni předání a převzetí díla objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.

4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců**.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. IX. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny provozovatelem nebo živelnými událostmi.

IX.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje k úhradě zhotovitelem uplatněného úroku z prodlení ve výši 0,1 % z částky fakturované podle bodu 1. článku III. Smlouvy, za každý den opožděné platby.
3. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek VIII., bod 6) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Ustanovením o smluvní pokutě nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

X.

Ostatní ujednání

1. Obsah smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanovením Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XI.
Doložka platnosti právního úkonu
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších
předpisů

O uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Martinov usnesením č. 1046/71 dne 14. července 2014. Stejným usnesením zmocnila starostu MOb Martinov k jejímu podpisu.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Ostravě dne: 28. července 2014

V Ostravě dne: 28. července 2014

VLASTNORUČNÍ PODPIS

.....

Karel Cívín

starosta městského obvodu

VLASTNORUČNÍ PODPIS

.....

Rudolf Čajan

jednatel společnosti