



Č.j.: MART/1333/14/SÚ/Kys
Sp. Zn.: S-MART/1333/14

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Kysučanová Barbora
Telefon: 599423101
Fax: 599 423 109
E-mail: BKysucanova@martinov.ostrava.cz

Datum: 9. prosince 2014
Vypraveno:

Rozhodnutí č. 169/2014-pov.

Prodloužení platnosti stavebního povolení

Výroková část:

Dne 5.11.2014 požádal **Statutární město Ostrava Městský obvod Martinov, IČ 00845451, Martinovská č.p.3154/23, Ostrava-Martinov, 723 00 Ostrava 23** (dále jen „stavebník“) o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

„Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“

(dále jen „stavba“) na pozemku **parcelní číslo 2949, 4427/1 v katastrálním území Martinov ve Slezsku**, na kterou zdejší stavební úřad vydal dne 23.10.2012 stavební povolení – rozhodnutí č. 29/2012-pov., č.j. MART/1032/12/SÚ/Kys., které nabylo právní moci dne 13.11.2012.

Dnem podání výše uvedené žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad ÚMOB Martinov, jako **stavební úřad** příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení **posoudil podanou žádost** a v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona **rozhodl takto:**

- I. **platnost stavebního povolení – rozhodnutí č. 29/2012-pov. ze dne 23.10.2012 se prodlužuje do 31.12.2017.**
- II. **podmínka č. 17 stavebního povolení nově zní:**
Stavba bude dokončena do 31.12.2018.

Popis stavby:

Jedná se o přístavbu k stávající hasičské zbrojnici užívané Sborem dobrovolných hasičů a to formou dvoupodlažní přístavby na SZ straně objektu včetně inženýrských objektů a navazujících terénních úprav.

Stavební objekt

SO 01 – Přístavba hasičské zbrojnice

Inženýrské objekty

IO 01 – Komunikace a zpevněné plochy, oplocení

IO 02 – Přeložka pitné vody

IO 03 – Přípojka dešťové kanalizace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Ostrava Městský obvod Martinov, IČ 00845451, Martinovská č.p.3154/23, Ostrava-Martinov, 723 00 Ostrava 23

Odůvodnění:

Dne 5.11.2014 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: „Přístavba hasičské zbrojnice v Ostravě-Martinově“ na pozemku parcelní číslo 2949, 4427/1 v katastrálním území Martinov ve Slezsku, kterou podal Statutární město Ostrava Městský obvod Martinov, IČ 00845451, Martinovská č.p.3154/23, Ostrava-Martinov, 723 00 Ostrava 23. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník svou žádost odůvodnil současným nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.11.2014 oznámil zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 3.12.2014.

V provedeném správním řízení stavební úřad posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad předloženou žádost o prodloužení stavebního povolení projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že prodloužením stavebního povolení stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Při vymezování okruhu účastníků v řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle stavebníka, vlastníka stavby, také vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nic, u jejichž hranice je stavba realizována případně tomu kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být práva dodatečným povolením stavby přímo dotčena.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 04.12.2014 do 05.12.2014 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny, rovněž dotčené orgány neuplatnily záporná stanoviska a vyjádření.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

Statutární město Ostrava Městský obvod Martinov, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, O2 Czech Republic a.s., Michal Stebelak, Ing. Prokop Závodský, PhDr. Vít Závodský

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebnímu řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro

doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování, musí obsahovat podpis osoby, která odvolání činí, musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Kysučanová Barbora

úsek stavební úřad

Poplatek:

Žadatel byl od placení správního poplatku podle §8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení:

Statutární město Ostrava Městský obvod Martinov, Martinovská č.p.3154/23, Ostrava-Martinov, 723 00 Ostrava 23

Michal Stebelak, Martinovská č.p.3070/27, Martinov, 723 00 Ostrava 23

Ing. Prokop Závodský, Údolní č.p.1104/99, Braník, 142 00 Praha 411

PhDr. Vít Závodský, Lerchova č.p.313/21, Stránice, 602 00 Brno 2

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p.795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p.2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p.724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava